

# INFORMATIEGIDS NIEUWBOUW KERKGEBOUW GEREFORMEERDE GEMEENTE EDE

Maart 2012

## Voorwoord

“Wat gelooft gij van de voorzienigheid Gods?” Zo luidt de vraag uit de Heidelbergse zondag 10. Het is een belijden dat de Heere in het grote en kleine regeert en alles bestuurt. In dit belijden wordt de mens gedrongen niet op aardse omstandigheden te zien, maar om op te zien tot God. Hij regeert en stuurt Zijn Kerk, opdat het kerkvergaderend werk om Jezus’ wil voortgang hebbe.

Na verschillende vergeefse pogingen kon uiteindelijk in februari 2007 een nieuwe gemeente worden geïnstitueerd. Het is een goede zaak om uit te zien naar een eigen kerkgebouw. Tijdens verschillende ledenvergaderingen is dit uitdrukkelijk uitgesproken. Na wikken en wegen en onderhandelen met de burgerlijke gemeente kwam de optie van een perceel in zicht. Het ongegrond verklaren van het beroepsschrift bij de Raad van State, dat werd aangetekend door de Vereniging Behoud Kernhem, kwam sneller dan verwacht.

In het najaar vonden sloopwerkzaamheden plaats. Inmiddels heeft de aanbesteding plaatsgevonden en heeft Hardeman Bouwbedrijf een aanvang gemaakt met de bouw. Veel werk is tot nu toe verricht door de verschillende commissies.

Het is gevaarlijk het nu van inzet en kracht van mensen te verwachten. Maar juist nu vermenigvuldige de Heere het gebed: “Zo de HEERE het huis niet bouwt, tevergeefs arbeiden deszelfs bouwlieden daaraan” (Ps. 127:1). Er ligt voor de bouw een bouwplan klaar. De Heere mocht bovenal betonen een huis, niet met handen gemaakt, maar naar Zijn gemaakt bestek te willen doen rijzen. Dat belooft Hij te doen door Woord en Geest. Dat de prediking voor jong en oud in de kerk tot zegen mag zijn.

Ds. A.A. Brugge

## Inhoudsopgave

<b>1. Over deze informatiegids .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Terugblik: nieuwbouw of bestaande bouw? .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Bestemmingsplan en vergunningen .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Bouwvoorbereiding .....</b>	<b>8</b>
<b>5. Nieuwbouw van de kerk .....</b>	<b>9</b>
Commissie Bouwzaken .....	9
Commissie Financiële Zaken .....	10
Activiteitencommissie .....	10
Orgelcommissie .....	10
<b>6. Toelichting op het ontwerp .....</b>	<b>11</b>
<b>7. Orgel.....</b>	<b>16</b>
<b>8. Planning .....</b>	<b>20</b>
<b>9. Financieel overzicht .....</b>	<b>21</b>

## **1. Over deze informatiegids**

Op 9 februari 2007 is de Gereformeerde Gemeente van Ede geïnstitueerd. Medio zomer 2007 zijn de eerste stappen gezet om tot een eigen kerkgebouw te komen. De kerkenraad heeft altijd een zogenaamd twee-sporenbeleid gevoerd: de aankoop van een bestaand kerkgebouw of het bouwen van een nieuw kerkgebouw.

Inmiddels is het maart 2012. Het gehele proces heeft meer tijd gevraagd dan we vooraf hadden verwacht, maar inmiddels kon daadwerkelijk worden gestart met de bouwactiviteiten. De opstellen zijn gesloopt, het terrein is ontgraven en klaar voor verdere bouw. Medio mei 2013 hopen we ons nieuwe kerkgebouw in gebruik te kunnen nemen.

Tijdens het gehele traject is drie keer een gemeentemorgen belegd. In deze bijeenkomsten is aan de gemeenteleden informatie gegeven over zaken als het ontwerp, de kosten, aankoop van de grond, enzovoorts.

Deze informatiegids is bedoeld om alle informatie nog eens rustig door te lezen.

De kerkenraad heeft, om de plannen verder uit te werken, een aantal commissies ingesteld: de Commissie Bouwzaken, de Commissie Financiële Zaken, de Activiteitencommissie en de Orgelcommissie. In deze gids vindt u meer informatie over deze commissies.

## **2. Terugblik: nieuwbouw of bestaande bouw?**

Halverwege 2007 zijn de eerste oriënterende stappen gezet om een bouwlocatie te vinden voor een eigen kerkgebouw. In gesprekken met de gemeente Ede, kwam de gemeente met het voorstel een kerk te bouwen op de hoek Lunterseweg/Doesburgerdijk. De gemeente was toen al bezig om de gronden van dat gebied te verwerven in verband met de uitbreiding van Kernhem vlek C. Omdat de gemeente Ede het beeld schetste dat de grondverwerving in een vergevorderd stadium verkeerde, adviseerde zij ons snel met een ontwerp te komen. Daarop is door de architect een voorlopig ontwerp gemaakt.

Begin 2008 werd duidelijk dat de grondverwerving niet zo spoedig verliep als de gemeente Ede zich had voorgesteld. Daardoor kwamen de ontwikkelingen voor het bouwen van een nieuw kerkgebouw nagenoeg stil te liggen.

### **Onderzoek bestaand kerkgebouw**

In dezelfde periode maakte de Gereformeerde Kerk in Ede bekend dat ze het aantal kerkgebouwen wilde verminderen. De Gereformeerde Kerk had het voornemen om de Noorderkerk, De Akker, de Taborkerk en de Beatrixkerk af te stoten. Daarmee kwam het zogenaamde 'tweede spoor' in beeld om onderzoek te doen naar de aankoop van een bestaand kerkgebouw. Toen de Gereformeerde Kerk kort na deze bekendmaking het besluit tot verkoop introk, is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid tot aankoop van een bestaand kerkgebouw ten noorden van de spoorlijn Utrecht - Arnhem. Bij dat onderzoek heeft de Commissie Bouwzaken ook gebruikgemaakt van de adviezen van het Deputaatschap Kerkbouw.

### **Drie kerkgebouwen**

Uit dat onderzoek kwam naar voren dat drie kerkgebouwen geschikt (te maken) zijn voor aankoop door onze gemeente: de Nieuwe Kerk (Verlengde Maanderweg), de Taborkerk (Hovystraat) en de Goede Herderkerk (Ganzeweide).

De Algemene Kerkenraad van de Hervormde Kerk heeft laten weten dat de Nieuwe Kerk de eerste vijftien jaar niet te koop wordt aangeboden. Vanwege de hoge kosten (die de kosten van nieuwbouw benaderden) die gemoeid waren met de aankoop en uitbreiding van de Taborkerk en verbouwing/uitbreiding en extra kosten vanwege achterstallig onderhoud van de Goede Herderkerk, werd besloten om af te zien van de aankoop van een bestaand kerkgebouw. Binnen een afzienbare termijn was er ook geen zicht op dat een ander bestaand kerkgebouw beschikbaar zou komen.

Tot slot werd onderzocht of er binnen de grenzen van de bebouwde kom van Ede locaties beschikbaar waren, of op termijn beschikbaar zouden komen, waarop we het

beoogde kerkgebouw met parkeerplaatsen zouden kunnen realiseren. Omdat ook dat niet het geval was, kwam het andere spoor weer in beeld: een nieuw kerkgebouw.

### **Zicht op een bouwlocatie**

Inmiddels had de gemeente Ede laten weten niet tot overeenstemming te komen met de eigenaar over de aankoop van de grond op de locatie Lunterseweg/Doesburgerdijk. Daarop bood de gemeente Ede, die welwillend was in de zoektocht naar een geschikte bouwlocatie, grond aan op de hoek Lunterseweg/Krommesteeg. Deze grond was op dat moment in eigendom van de gemeente Ede.

Onze architect heeft het eerder opgestelde voorlopige ontwerp op een aantal onderdelen aangepast. In samenwerking met de architect, stedenbouwkundigen en landschapsarchitecten van de gemeente Ede, werd een ontwerp gemaakt met betrekking tot de inpassing van het kerkgebouw op de locatie en de terreininrichting.

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 10.000m<sup>2</sup>. Omdat een strook van ca. 10 meter parallel aan de Lunterseweg door de gemeente wordt ingericht als een 'groenstrook', werd een perceel aangekocht van 8118 m<sup>2</sup>. Op dit perceel is naast het kerkgebouw ruimte voor ca. 200 auto's en een fietsenstalling. Op verzoek van de gemeente Ede zal veel aandacht worden besteed aan de aankleding van het perceel met bomen en struiken.

### **3. Bestemmingsplan en vergunningen**

De bouwlocatie op de hoek Lunterseweg/Krommesteeg had een agrarische bestemming. Daarom is de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan gestart.

Vanaf de zomer 2010 is gewerkt aan de wijziging van het bestemmingsplan. Een belangrijk onderdeel daarvan was de inpassing van het kerkgebouw op de locatie. In overleg met stedenbouwkundigen en landschapsarchitecten van de gemeente Ede en architect Roos en Ros zijn zorgvuldige afwegingen gemaakt. Die hebben geleid tot het huidige plan.

Tijdens de ter inzagelegging bij de gemeente Ede zijn een aantal zienswijzen ingediend tegen de wijziging van het bestemmingsplan. Doordat de gemeente Ede deze zienswijzen zorgvuldig wilde beantwoorden, heeft de vaststelling van het bestemmingsplan meer tijd gevraagd dan was voorzien. Op 3 februari 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan.

Nadat het bestemmingsplan was vastgesteld, werd het gewijzigde bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Daarop zijn een aantal beroepsschriften ingediend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, evenals het verzoek om een voorlopige voorziening. Half juli 2011 heeft de Raad van State dit verzoek afgewezen. Na deze afwijzing heeft de gemeente Ede de benodigde vergunningen verleend. Inmiddels is ook de bodemprocedure behandeld in een zitting op 13 maart jl. De uitspraak wordt binnen zes weken verwacht.

#### **Vergunningen**

In juli 2010 is bij de gemeente Ede een aanvraag om een bouwvergunning ingediend. De bouwvergunning is half augustus 2011 verleend.

Eind 2010 heeft de architect het kerkgebouw 'aanbestedingsgereed' gemaakt. Dit houdt in dat naast alle tekeningen ook de nodige bestekken zijn opgesteld, zodat de aannemers die voldoen aan de vooraf vastgestelde selectiecriteria een begroting kunnen maken.

Met de aanbesteding is gewacht totdat meer bekend was over de beroepsprocedure bij de Raad van State. Nadat daarover meer bekend was, is de aanbestedingsprocedure in augustus 2011 gestart. Eind november 2011 is de opdracht gegund aan Hardeman Bouwbedrijf BV te Lunteren. De elektrotechnische installatie zal worden uitgevoerd door Van Egdom Elektrotechniek BV uit Lunteren. Kooiker Installatietechniek BV uit Staphorst zal de werktuigbouwkundige installaties (verwarming, ventilatie en sanitair) aanleggen.

Eind juni 2011 is een aanvraag ingediend voor het slopen van de bestaande bebouwing en het kappen van een aantal bomen om de realisatie van het kerkgebouw mogelijk te maken. De vergunning hiervoor is half augustus verleend.

Op 16 september 2011 is de grond aangekocht van de gemeente Ede.

## **4. Bouwvoorbereiding**

Nadat de grondoverdracht was gepasseerd, zijn de bomen en struiken, die plaats moeten maken voor de nieuwbouw, gekapt. In oktober 2011 zijn de woning en de schuren gesloopt.

Het bouwperceel ligt in een zogenaamde middelhoge archeologische zone. Daarom moest op de plaats waar het kerkgebouw zal verrijzen eerst een bepaalde laag worden ontgraven. Als tijdens het graven een vondst van archeologische waarde zou worden gedaan, moest extra onderzoek worden verricht. Tijdens de werkzaamheden zijn echter geen bijzonderheden aangetroffen.

Begin februari 2012 is gestart met de egalisatie van het bouwterrein en de aanleg van de bouwwegen. Begin maart 2012 kon de aannemer starten met de bouw.



## 5. Nieuwbouw van de kerk

Om de plannen verder uit te werken heeft de kerkenraad een aantal commissies ingesteld.

### **Commissie Bouwzaken**

In 2007 heeft de Kerkenraad de Commissie Bouwzaken ingesteld om de gehele bouwvoorbereidings- en uitvoeringsfase te begeleiden. De Commissie Bouwzaken bestaat uit de heren A.J. van den Brink (voorzitter), A. van 't Land, G.J. van Lent, G.E. van de Pol (tot januari 2012) en W. Verboom.

### *Architect*

Met het ontwerp voor een kerkgebouw is in het najaar van 2007 gestart. Na een selectieronde werd op advies van de Commissie Bouwzaken door de Kerkenraad besloten de opdracht te verstrekken aan Architectenburo Roos en Ros te Oud-Beijerland.

Voorafgaand aan de architectenselectie heeft de Commissie Bouwzaken met de kerkenraad een aantal kerkgebouwen bezocht die zijn ontworpen door verschillende architecten. Tijdens de bezoeken aan de verschillende gemeenten is ook gesproken met leden van de Bouwcommissies.

### *Ontwerp*

Allereerst is de architect gestart met een modellenstudie van het kerkgebouw. Uiteindelijk is gekozen voor het ontwerp met twee bouwlagen: een verdiepte entree met zaalruimten en een kerkzaal die ruim 1,5 meter boven het maaiveld ligt. Verschillende aspecten hebben geleid tot dit ontwerp. Zo is met dit ontwerp een kleinere perceelsoppervlakte nodig, is meervoudig ruimtegebruik uitstekend te realiseren en liggen de totale bouwkosten lager dan bij een kerkgebouw waar de entree en de zalen op dezelfde bouwlaag liggen als de kerkzaal. Het ontwerp voldoet aan het Programma van Eisen, zoals dat door de kerkenraad is vastgesteld.

Tijdens de gemeentemorgen in maart 2010 is het voorlopig ontwerp gepresenteerd. Daarna is het bouwplan verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp, zoals u dat verderop in deze informatiegids aantreft.

Bij de verdere uitwerking tot een definitief ontwerp zijn naast de architect ook adviseurs betrokken voor geluid en akoestiek, ventilatie en klimaat, technische installaties en constructie.

## **Commissie Financiële Zaken**

Naast de Commissie Bouwzaken heeft de kerkenraad de Commissie Financiële Zaken ingesteld. Deze commissie bestaat uit de heren G.B. van de Kraats, G.J. van Lent, T.M. Stijnen, E. Top (voorzitter) en M. de Vries.

Voor een verdere toelichting op het financieringsvoorstel verwijzen wij u naar paragraaf 9 (pagina 21) van deze informatiegids.

## **Activiteitencommissie**

De activiteitencommissie organiseert diverse activiteiten in de gemeente, waarmee geld wordt ingezameld voor de kerkbouw. Bovendien bevorderen deze activiteiten de saamhorigheid in de gemeente.

Er zijn vaste doorlopende acties, zoals het bakken van taarten op bestelling, de verkoop van originele fotokaarten, het ophalen van lege flessen bij gemeenteleden, fotografie, kalligrafie en de oud papierwijk die de gemeente Ede heeft toegewezen.

Daarnaast organiseert de activiteitencommissie jaarlijks terugkerende acties, zoals de ontbijtservice, een grote jaarlijkse verkoopdag, enkele kleinere verkopen en de olieballen/appelflappenverkoop rond de jaarwisseling. Tijdens het verenigingsseizoen organiseert de activiteitencommissie ook diverse andere acties.

De gemaakte kosten van de acties worden grotendeels gesponsord, zodat de opbrengst steeds vaker volledig voor de kerkbouw is.

De leden van de activiteitencommissie zijn: Marco van den Brink, Berdina van den Brink, Alfredo Dijs, Ronald van Ginkel, Bas Jelier (voorzitter), Hans van Lagen, Erica Lam, Jan Nout, Gemke van Veldhuizen en Frank van Veldhuizen.

Gemeenteleden die ook een steentje bij willen dragen of ideeën voor activiteiten hebben, kunnen mailen naar [activiteitencommissie@gergemede.nl](mailto:activiteitencommissie@gergemede.nl). Bellen mag naar (0318) 50 77 35 (Bas Jelier). Meer informatie over de acties staat op de website kerkbouw.gergemede.nl.

## **Orgelcommissie**

Eind 2007 is door de kerkenraad een orgelcommissie ingesteld. De orgelcommissie bestaat uit de drie organisten van onze gemeente, de heren J.J.A. van Kooten, A. van 't Land en N.M. van der Poel en staat onder voorzitterschap van diaken A.J. van den Brink.

De commissie wordt ondersteund door de heren A. van Hell en G. van Bezooijen van de Orgeladviescommissie (OAC) van de Vereniging voor Organisten Gereformeerde Gemeenten (VOGG).

## 6. Toelichting op het ontwerp

Het ontwerp van Architectenburo Roos en Ros is gebaseerd op het Programma van Eisen en specifiek afgestemd op de locatie Lunterseweg/Krommesteeg in Ede.

Hieronder vindt u een toelichting op het ontwerp, met tekeningen ter verheldering.

### Locatie

Het bouwterrein ligt op de hoek Lunterseweg/Krommesteeg in Ede. De kavel vormt de begrenzing van de toekomstige woonwijk Kernhem vlek C. In de huidige wijk Kernhem zijn al zo'n 1500 woningen gerealiseerd en is ook gestart met de realisatie van vlek B.

De wijk Kernhem heeft de uitstraling van een jaren '30 wijk. De verschijningsvorm van de kerk is daarop afgestemd.

### Ontwerp

Het kerkgebouw is zodanig ontworpen dat de kerkzaal als 'hoofdvolume' duidelijk herkenbaar is. Aan de wegzijde is de consistorie met daarboven de orgelvloer toegevoegd en aan de andere zijde de entree.

Het kerkgebouw bestaat uit twee bouwlagen. De entree laag c.q. ontmoetingsruimte en zalen liggen enigszins verdiept ten opzichte van het maaiveld. De kerkzaal ligt ruim 1,5 meter boven het maaiveld.

### Entree

De entree vormt een belangrijk onderdeel van het kerkgebouw. De hoofdentree is duidelijk herkenbaar en is georiënteerd op het plein. Het entreevolume krijgt net zoals de kerkzaal en de consistorie een schuin dak.

### Ontmoetingsruimte en zalen

Na de hoofdentree is een royale ontmoetingsruimte gecreëerd. Tijdens de zondagse diensten zijn ruim voldoende garderobeplaatsen beschikbaar. Aan deze ontmoetingsruimte liggen de sanitaire ruimten, de keuken en zijn ook de twee hoofdtrappen gesitueerd naar de kerkzaal.

Achter de ontmoetingsruimte liggen zes zaalruimten. Twee zaalruimten zijn door middel van een panelenwand samen te voegen tot één grote zaal. Tevens wordt voorzien in een opbaar ruimte en bergingen. Nabij de crèchezaal komt een kindertoilet/verschoningsruimte.

## **Kerkzaal**

De kerkzaal is stijlvol ontworpen. Het liturgisch centrum is symmetrisch gepositioneerd in de kerkzaal en staat op een verhoging waarop tevens de sacramenten bediend kunnen worden.

De kansel vormt het hart van het liturgisch centrum. Boven de kansel wordt het orgel geplaatst. De kerkzaal krijgt een goede akoestiek voor zowel de spraakverstaanbaarheid als voor de samenhang.

Daglicht treedt toe middels de ramen aan de zijkant en een verticaal raam in de topgevel. Op deze wijze is er visueel contact met buiten zonder afgeleid te worden.

De kerkzaal krijgt totaal zo'n 1.000 zitplaatsen, die zijn gesitueerd op de begane grond. De zijbanken voorin worden geknikt uitgevoerd, zodat ook daar het zicht op de kansel optimaal is. De maximale afstand tot de kansel is ca. 24 meter.

## **Toegankelijkheid**

De kerkzaal is toegankelijk via twee hoofdtrappen vanuit de ontmoetingsruimte. Daarnaast is de kerkzaal ook vanaf het maaiveld te bereiken via de noord- en zuidgevel.

De consistorie wordt op twee manieren ontsloten: via de hoofdentree en de ontmoetingsruimte en via een eigen entree aan de noordgevel.

Alle zaalruimtes zijn toegankelijk via de hoofdentree.

Voor mindervaliden is de entreelaag te bereiken via een hellingbaan, die uitkomt op het plein voor de hoofdentree.

De kerkzaal is door mindervaliden op twee manieren bereikbaar: vanuit de ontmoetingsruimte via de lift en vanaf het maaiveld via de lift.

## **Materiaalkeuze**

Uitgangspunt bij de materiaalkeuze is duurzame en onderhoudsarme materialen. De gevels worden uitgevoerd in baksteen metselwerk. Op het dak komen keramische dakpannen in een antraciet kleur. De kozijnen, ramen, deuren en goten worden gemaakt van hardhout. De trappen van het kerkgebouw worden uitgevoerd in beton. De detaillering van het kerkgebouw vindt in stijl plaats: grote overstekken, details van baksteen metselwerk en sierelementen in wit beton.

De binnenafwerking binnen bestaat uit gestucte wanden en keramische tegels op de vloer.

## **Terreininrichting**

Het kerkterrein wordt aan de Krommesteeg ontsloten. Op het terrein is ruimte voor maximaal 200 auto's en een fietsenstalling. Op verzoek van de gemeente Ede wordt veel aandacht besteed aan de aankleding van het perceel met bomen en struiken. Zo

blijven een aantal monumentale eiken ter hoogte van de hoofdentree en de noordgevel behouden. Om het groene karakter zoveel mogelijk te benadrukken worden de rij- en wandelstroken in een verhard materiaal uitgevoerd. De parkeerplaatsen worden voorzien van steensplit.

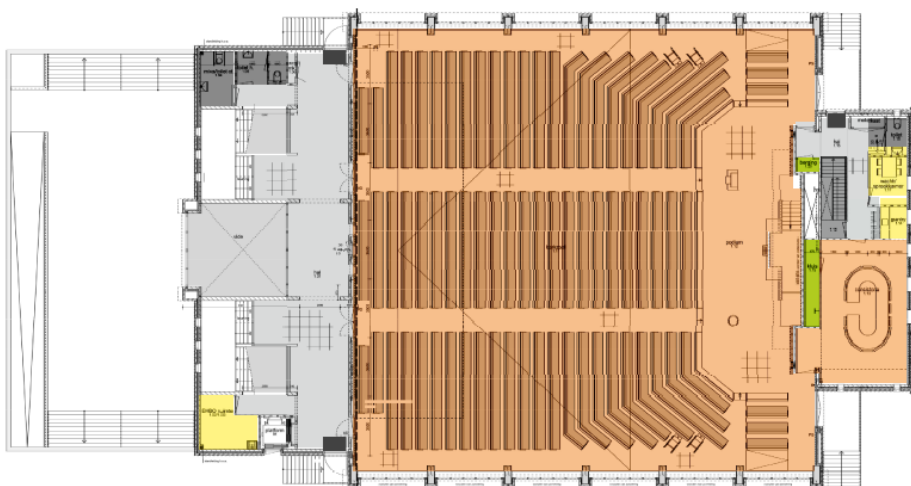
### *Situatie en terreinindeling*



*Plattegrond entreelaag en zalen*



*Plattegrond kerkzaal en consistorie*



*Gevelaanzicht entree*



## 7. Orgel

In de loop van 2008 zijn de eisen en wensen voor een orgel voor onze gemeente opgesteld. Zowel de benodigde grootte van het instrument als de gewenste klankkleur waren onderwerp van bespreking. Duidelijk was dat het orgel vooral geschikt moet zijn om de gemeentezang te begeleiden.

Al spoedig bleek dat er binnen het gestelde budget geen mogelijkheden waren voor een nieuw te bouwen pijporgel. Vandaar dat een intensieve zoektocht is gestart in binnen- en buitenland naar een bestaand orgel. Veel orgelbouwers zijn benaderd en verschillende orgels bezocht. Uiteindelijk bleek er slechts één orgel te koop dat geschikt te maken was voor onze gemeente.

### *Orgel Pauluskerk Den Haag*

Het betreft het orgel van de Rooms-Katholieke Pauluskerk in Den Haag. Dit orgel is in 1960 gebouwd door orgelmaker B. Pels & Zn te Alkmaar, als opus 480. In 1986 heeft er een uitbreiding van het orgel plaatsgevonden en zijn de oorspronkelijke elektrische repetitieladen vervangen door sleepladen. Het orgel was al jaren in onderhoud bij Adema's Kerkorgelbouw.

Het orgel is eind 2010 aangekocht en in de kerstvakantie van dat jaar door vrijwilligers uit onze gemeente, onder begeleiding van Adema's Kerkorgelbouw, vakkundig gedemonteerd. Het instrument ligt sinds die tijd opgeslagen bij de orgelbouwer in Hillegom.

Het orgel stond in de Pauluskerk op een galerij opgesteld in twee delen aan weerszijden van een grote raampartij. Het orgel telt 11 stemmen op het hoofdwerk, 12 stemmen op het zwelwerk en 9 stemmen op het pedaal. Zowel de toetstructuur van de beide manualen als van het pedaal is in de huidige situatie elektrisch. Ook de registertractuur is elektrisch. Tijdens de demontage bleek dat de kwaliteit van zowel het pijpwerk als de windladen (de onderdelen die voor ons nieuwe kerkorgel gebruikt zullen worden) nog beter was dan uit voorgaande inspecties bleek.

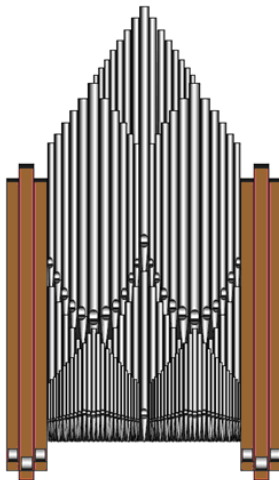




### *Orgel Gereformeerde Gemeente te Ede*

Om het orgel geschikt te maken voor de gemeentezangbegeleiding zijn er een aantal aanpassingen noodzakelijk. Voor een deel wordt dit bereikt door de huidige stemmen te herintoneren. Daarnaast wordt er voor gekozen met name de stemmen van het hoofdwerk en het pedaal meer draagkrachtig te maken en enkele stemmen toe te voegen. Zo wordt met gebruikmaking van het pijpwerk van het pedaal een Prestant 16' en een Trompet 16' op het hoofdwerk toegevoegd. En ook een specifiek register voor de gemeentezangbegeleiding als de Cornet wordt aan de dispositie van het hoofdwerk toegevoegd.

Met gebruikmaking van het pijpwerk en de windladen wordt als het ware een nieuw orgel gebouwd voor onze gemeente. Het orgel krijgt een nieuw ontworpen front (in stijl van de jaren 30 van de 20<sup>e</sup> eeuw) waarbij alle bestaande frontpijpen een plaats krijgen.



Er wordt een compleet nieuwe klaviatuur vervaardigd, die wordt aangesloten op het nieuw vervaardigde mechaniek voor de manuaalwindladen.

De beide manuaalladen worden ook voorzien van elektrische bediening ten behoeve van de koppelingen. De toetstracuur van het pedaal voorziet zowel in elektrische als mechanische overbrenging. De registertracuur blijft elektrisch. Hierdoor is het mogelijk meerdere koppelingen te maken. Verder wordt het orgel voorzien van een geheel nieuwe kast, een extra magazijnbalg, nieuwe windkanalen en een nieuwe windmotor.

Na al deze aanpassingen ontstaat een orgel van 37 stemmen (inclusief enkele transmissies) en de volgende dispositie:

### Hoofdwerk C-g3

Praestant	16'	C-f1 transmissie Pedaal, rest op nieuwe kantsleep
Bourdon	16'	vervangt Holquintadeen 16
Praestant	8'	C-f1 in front
Fluit Harmoniek	8'	
Holpijp	8'	
Octaaf	4'	
Koppelfluit	4'	
Quint	2 2/3'	
Octaaf	2'	
Cornet	II-V	bas is oude Sesquialter II; discant: Cornet V nieuw
Mixtuur	III-V	herziene samenstelling
Trompet	16'	bas/discant C-f3 transmissie Pedaal
Trompet	8'	

### Zwelwerk C-g3

Praestant	8'
Salicionaal	8'
Voix Céleste	8'
Roerfluit	8'
Praestant	4'
Fluit	4'
Nasard	2 2/3'
Flagéolet	2'
Terts	1 3/5'
Scherp	III-IV
Trompet Harmoniek	8'
Dulciaan	8'
<i>Tremulant</i>	

### Pedaal C-f1

Praestant	16'	front; transmissionair met Hoofdwerk
Contrabas	16'	nieuw
3 Subbas	16'	
Quintbas	10 2/3'	gereserveerd
1 Octaafbas	8'	
3 Gedekt	8'	
1 Octaaf	4'	
Ruispijp	IV	
Bombarde	16'	gereserveerd
2 Bazuin	16'	

2 Trombone	8'
2 Klaroen	4'

1 in het front, elektrische transmissie

2 elektrische transmissie

3 elektrische transmissie

Koppelingen (trede en registertrekker): P+I, P+I 4', P+II, P+II 4', I+II B/D, I+II 16', I+II 4', II+II 16', II+II 4' Zweltrede Zwelwerk

Extra voettreden: Sequencer voorwaarts, Sequencer achterwaarts, Tongwerken af

Extra registertrekker: Calcant (inschakeling windmotor en klavier- en pedaalverlichting)

## **8. Planning**

Begin maart 2012 is Hardeman Bouwbedrijf BV gestart met de bouw van het kerkgebouw. De verwachting is dat medio juli 2012 het hoogste punt zal worden bereikt. In het najaar van 2012 zullen de werkzaamheden zover zijn gevorderd, dat het gebouw wind- en waterdicht is. Na een bouwperiode van ca. 14 maanden kan het kerkgebouw Deo Volente in mei 2013 in gebruik worden genomen.

## 9. Financieel overzicht

Het hiervoor geschetste plan is door de Commissie Bouwzaken in overleg met de architect uitgewerkt in een kostenraming en voorgelegd aan de kerkenraad. Vervolgens heeft de kerkenraad dit voorstel voorgelegd aan de ledenvergadering, die in meerderheid heeft ingestemd met de voorstellen. Deze voorstellen zijn later op een gemeentemorgen gepresenteerd.

### **Kosten**

De totale kosten van de bouw zijn begroot op 5 miljoen euro, waarvan twee ton voor het orgel.

Deze bouwkosten betekenen een forse last voor onze nog jonge gemeente. Dit vormde een grote zorg voor de kerkenraad en de Commissie Financiële Zaken. Er is dan ook veel gerekend en herrekend om te komen tot een financieel verantwoorde begroting.

Dat was reden voor de kerkenraad en de Commissie Financiële Zaken om in contact te treden met het Deputaatschap Kerkelijk Grootboek en het Deputaatschap Kerkbouw. Hierbij is dankbaar gebruikgemaakt van hun adviezen.

Ook de classis Barneveld is van de ontwikkelingen op de hoogte gehouden en deze heeft haar hulp, met name in de eerste jaren, toegezegd.

Belangrijk bij de bepaling van de vraag van de haalbaarheid van de plannen is of dit bedrag gefinancierd kan worden en of de gemeente ook de daarbij behorende jaarlijkse lasten kan dragen.

In 2011 is er een brief naar alle gemeenteleden verzonden. Hierin is gevraagd of er een financiële toezegging gedaan kan worden door de leden. Dat kan op meerdere manieren: door een lening (met lage rente dan wel renteloos) toe te zeggen, in de vorm van een maandelijks vaste bijdrage of door een éénmalige gift. Op deze brief is tot op heden door ongeveer de helft van de gemeenteleden gereageerd.

### **Hoe financieren we de 5 miljoen euro?**

De eerste zorg was hoe de 5 miljoen euro betaald moet worden. Bepalend daarbij was de hoogte van de lening die het Deputaatschap Kerkelijk Grootboek en het Deputaatschap Kerkbouw wilden geven. Op constructieve wijze is door de deputaatschappen meegedacht en geholpen om tot een verantwoord resultaat te komen. Daarbij werd sterk gelet op de unieke situatie van onze gemeente: een jonge gemeente, zonder bestaand kerkgebouw, die gaat bouwen voor leden die er nog niet zijn en dus nog niet mee betalen. We zijn de beide deputaatschappen zeer erkentelijk.

Uiteindelijk is het volgende financieringsvoorstel gedaan:

<b>Financieringsoverzicht: (in euro's)</b>	
Totale investering	5.000.000
Beschikbare middelen	300.000
Reeds toegezegde leningen en éénmalige giften	350.000
Reeds gedane uitgaven	200.000
Leningen Kerkelijk Grootboek / Kerkbouw	4.000.000
<b>Subtotaal</b>	<b>4.850.000</b>
<b>Nog benodigde middelen</b>	<b>150.000</b>

De leningen van de deputaatschappen Kerkelijk Grootboek en Kerkbouw worden verstrekt tegen een lagere rente dan we aan de bank zouden betalen.

Op basis van de toezeggingen uit bovengenoemde brief uit 2011 is er een inschatting gemaakt van de verwachte leningen van de eigen gemeenteleden. Inmiddels is, met inbegrip van éénmalige giften, ruim € 350.000 toegezegd.

### **Hoe dekken we de jaarlijkse lasten?**

Belangrijk bij de vraag naar de haalbaarheid van de plannen is of de gemeente ook de jaarlijkse lasten van de financiering kan dragen. Door de Commissie Financiële Zaken is onderzoek gedaan naar het giftenpatroon van de gemeente. Tevens is er een prognose gemaakt van de benodigde extra bijdragen, die nodig zijn om de nieuwbouw financieel te realiseren.

### **Belangrijke gemaakte keuzes die leidend zijn in de berekeningen:**

- Om de toenemende lasten voor de gemeente niet te groot te laten worden en wel de mogelijkheid te hebben om een kerk te bouwen, is het maximum bedrag op 5 miljoen euro vastgezet. Door zowel de Commissie Bouwzaken als de Commissie Financiële Zaken is dit als een reële bouwsom gezien, die door de gemeente is op te brengen.
- Op eerdere ledenvergaderingen is door de gemeenteleden aangegeven dat een predikant voor gaat op de kosten van de kerkbouw. Deze kosten zijn dan ook steeds in de ramingen verwerkt.
- Omdat we een jonge en groeiende gemeente hebben, is er een prognose gemaakt hoe deze groei zich zou kunnen ontwikkelen. Deze prognose is voor de afgelopen jaren ook reëel gebleken.
- Door de bovengenoemde verwachte groei van de gemeente moet er een grotere kerk gebouwd worden dan nu direct noodzakelijk is. Dit betekent ook (tijdelijke) extra kosten voor de huidige gemeente.

- Er wordt rekening gehouden met het gegeven dat de gemeente door kan groeien tot een maximum van 1300-1400 (doop)leden. In de regel betekent dit dat er een kerkgebouw met ca. 1000 zitplaatsen nodig is (80% van het aantal leden). Bij een hoger ledenaantal zal gekeken moeten worden naar splitsing van de gemeente.
- De inkomsten van de gemeente tot nu toe zijn uitgangspunt voor de prognoses van de inkomsten.
- Gekeken is naar de financieringsmogelijkheden. Deze komen voornamelijk van het Deputaatschap Kerkelijk Grootboek en het Deputaatschap Kerkbouw. Naast aanwending van een deel van ons al gespaarde vermogen, rekenen we ook op leningen uit de gemeente.
- Wat zijn de effecten voor de pastorale eenheden (PPE), welke kosten zijn er voor de PPE nu en welk bedrag wordt dit na de kerkbouw? (Een PPE is een huisbezoekadres, waarbij nog thuis wonende belijdende leden als aparte PPE gezien worden).

De volgende tabel geeft een overzicht van de benodigde inkomsten en uitgaven, de jaarlijkse aflossing en rente en een exploitatiesaldo na de aflossing en rente.

Jaar	Benodigde totale inkomsten	Benodigde exploitatiekosten	Aflossing en rente	Exploitatiesaldo
2012	290.000	165.500	135.000	-10.500
2013	305.000	145.400	184.900	-25.300
2014	320.000	148.100	183.500	-11.600
2015	336.000	151.000	182.100	2.900
2016	353.000	153.700	180.800	18.500
2017	384.000	156.700	179.400	47.900
2018	389.000	159.600	208.000	21.400
2019	409.000	162.500	205.500	41.000
2020	428.000	165.400	203.100	59.500

Toelichting bij deze tabel:

- Benodigde totale inkomsten: optelling van alle giften, exclusief die voor de diaconie.
- Benodigde exploitatiekosten: alle kosten voor predikant en pastorie, huur en gebruik van gebouwen, onderhoud, verenigingen en vergaderingen (o.a. koffie).
- Aflossing en rente: kosten die gemaakt worden om geld te lenen en terug te betalen.
- Exploitatiesaldo: het verschil tussen de uitgaven en inkomsten. Zijn de bedragen negatief, dan lopen de schulden op.

In de ledenvergadering van 21 december 2009 is de financiële situatie besproken, met de mogelijkheden en de bouwkundige voorkeur. In deze vergadering is ook gestemd of de gemeenteleden 20% meer kunnen bijdragen voor de kosten van nieuwbouw. Deze stemming had als resultaat dat 88% van de leden voor de nieuwbouw heeft gestemd. Op basis van dit besluit heeft de kerkenraad grond aankocht.

De huidige werkelijke inkomsten zijn 35.000 tot 40.000 euro lager dan de hiervoor genoemde inkomsten. Hoewel in de afgelopen jaren op sommige momenten veel is gegeven, is de genoemde 20% niet consequent terug te zien in de groei van de inkomsten. Om de jaarlijkse lasten in de komende 10 jaar te kunnen betalen, is een hogere jaarlijkse bijdrage van de leden hard nodig.

### **Hoe kunt u bijdragen aan de realisatie?**

Uit het voorgaande blijkt, dat er nog een bedrag van € 150.000 binnen moet komen. Daarnaast dienen ook de jaarlijkse inkomsten hoger te worden om het gat van 35.000 tot 40.000 euro te overbruggen. Iedereen heeft inmiddels de mogelijkheid gehad om bij te dragen. Mocht u uw bijdrage willen wijzigen of aanvullen, dan heeft u daarvoor de volgende mogelijkheden:

#### *Doorlopende machtiging*

Hiermee machtigt u de penningmeester van de kerkenraad periodiek een vast bedrag van uw rekening af te schrijven. Ook kunt u eventueel zelf via internetbankieren een periodieke overboeking instellen.

#### *Lening*

Lenen aan de gemeente met een lage rente dan wel renteloos of met een lening waarvan de aflossing als gift geschonken wordt in enkele jaren (via de notaris geheel aftrekbaar bij de belasting).

#### *Activiteitencommissie*

Via acties kunt u financieel bijdragen. Van de actuele acties wordt u op de hoogte gehouden via de kerkbode en op [kerkbouw.gergeme.nl](http://kerkbouw.gergeme.nl).

#### *Zelfwerkzaamheid*

Door als gemeente zelf bepaalde werkzaamheden uit te voeren, kunnen kosten bespaard worden. Via de kerkbode zullen er oproepen komen voor specifieke werkzaamheden. Daarbij zal ook vermeld worden bij wie u zich kunt opgeven voor zelfwerkzaamheid.